



Verslag inloopbijeenkomst project Nieuwbouw Kostverlorenvaart d.d. 23 november 2022

Woensdagavond 23 november 2022 was er een inloopbijeenkomst voor buurtbewoners van 18:30 tot 20:30 uur. Circa 30 buurtbewoners hebben deze bijeenkomst bijgewoond. Deze bijeenkomst vond plaats in een lege bedrijfsruimte in DCvanHall. De bijeenkomst is georganiseerd op initiatief van Lieven de Key, de eigenaar van de ontwikkellocatie. Van Lieven de Key waren meerdere medewerkers aanwezig voor vragen en toelichting.

Buurtbewoners zijn tweemaal via een huis-aan-huis mailing uitgenodigd voor de bijeenkomst. De eerste op 8 november, de tweede op 22 november. De flyer (zie bijlage 1) is bezorgd bij ca. 600 adressen in de buurt. In bijlage 2 is een kaart te vinden met het verspreidingsgebied. Via de website nieuwbouwkostverlorenvaart.nl konden buurtbewoners zich aanmelden voor de bijeenkomst.

Van Lieven de Key waren medewerkers aanwezig en van architectenbureau Jan Bakers. Deze zullen met de opgehaalde reacties de mogelijkheden op de locatie gaan verbeelden voor de volgende gespreksronde.

1. Ideeën ophalen uit de buurt

De informatiebijeenkomst is de eerste stap van het participatietraject met de buurt. Voor de locatie wordt een plan ontwikkeld voor nieuwbouw. Voordat Lieven de Key begint met ontwerpen, wil ze graag van de buurtbewoners en ondernemers weten wat zij belangrijk vinden voor ontwikkeling in dit gebied en hen gelegenheid geven met ideeën te komen. Op de avond waren informatiepanelen te zien over de projectlocatie. De thema's waar omwonenden op bevraagd zijn:

- Doelgroepen
- Stedenbouw
- Functies begane grond
- Aansluiting op de bestaande omgeving
- Duurzaamheid.

In bijlage 3 zijn de foto's van de panelen met alle Post-Its opgenomen.

De ideeën die zijn gedaan zijn opgenomen in dit verslag. De diversiteit in de ideeën is heel groot. Er is geen eenduidige visie vanuit de buurt te formuleren. Daarom zijn bij sommige onderwerpen verschillende varianten benoemd. Dit is gedaan in de gevallen waarbij er meerdere min of meer vergelijkbare suggesties zijn gedaan, die konden worden gebundeld.

1. Proces

- Positief dat er nog geen plan klaarligt
- Betrek bewoners bij ontwerp, bijvoorbeeld in ontwerpatelier met architect. Geef duidelijke kaders mee in techniek, geld, planning, etc.
- Verrijking door deelnemers. Zodat 'oude' en 'nieuwe' bewoners in een leefbare en toekomstbestendige buurt kunnen (blijven) wonen.
- Goede manier om info op te halen uit de buurt
- Een inloopbijeenkomst is geen goed instrument om wensen uit de buurt te inventariseren. Als De Key wil weten wat omwonenden willen, dan moet ze met omwonenden en de gemeente plenair in gesprek. Alleen dan horen alle partijen van elkaar wat ieders behoeften, wensen en zorgen zijn.
- Het is belangrijk dat integraal gekeken wordt naar de ontwikkeling van de buurt. Op dit moment zijn er problemen met volle containers, aanbod grofvuil en fietsparkeren (onvoldoende plek en geblokkeerde stoepen).

Wel of geen woningbouw op deze locatie

De meningen over wat er moet gebeuren op deze locatie zijn verdeeld. Een deel van de buurtbewoners geeft aan liever geen woningbouw op deze locatie te willen. Andere buurtbewoners vinden woningbouw wel een goed idee.

- Ik wil geen woonproject! De buurt is al vol genoeg! Het argument dat er veel mensen in A'dam willen wonen is niet eerlijk. Eerlijk is: "we willen er goed aan verdienen."
- Zijn er andere opties in plaats van wonen? Bijvoorbeeld een stiltetuin met hangmatten?
- Parkjes en mooi uitzicht zijn leuk, maar ik begrijp heel goed dat dat gepasseerde stations zijn.
- Woningbouw prima. Er is een tekort.
- Lijkt me een mooie plek voor een modern en kleinschalige woonplek a/h water. Potentieel met veel aandacht voor de natuur / groen. Moestuin?
- De uitnodiging was misleidend omdat deze deed voorkomen alsof De Key al mag bouwen terwijl het huidige bestemmingsplan dit niet toestaat. Dit beïnvloedt de ideeën waar omwonenden mee zijn gekomen: zij dachten immers dat ze niet onder bebouwing uitkomen.

2. Doelgroep

Vanuit de buurt worden verschillende doelgroepen voor de nieuwbouw voorgesteld:

Variant 1: starters

- Starters, d.w.z. na de studie.
- Starters! Net student af. Grote behoefte + goed voor de buurt.
- Doelgroep jongeren en/of starters.
- Woningen voor starters.
- (jonge) bewoners uit de buurt. In een woonvorm waarbij ze samen moeten wonen, voorzieningen delen, vergaderen ALV, ...

Variant 2: urgente beroepen

- Woningen voor urgente beroepen.
- Werkende jonge starters met inderdaad een urgent beroep (leraren / verpleging). Voor deze doelgroep is het lastig iets te vinden in Amsterdam. Fijn dat er mogelijk voor deze groep meer woningen komen.
- Starter en urgente beroepen.

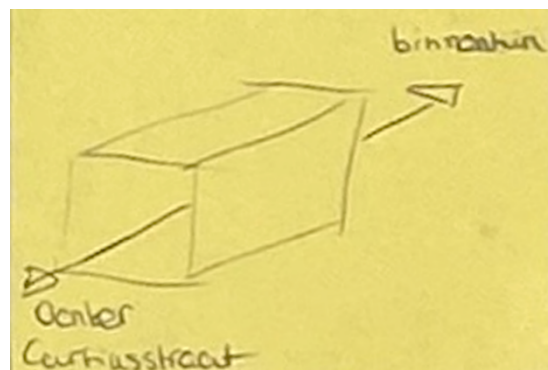
Variant 3: senioren

- Er zijn al heel veel woningen voor jongeren/studenten bijgekomen. Nu tijd voor woningen voor senioren. Ook beter voor sociale cohesie, want geen tijdelijke contracten.
- Niet alleen voor jongeren, ook voor urgente beroepen en ouderen.
- Een combinatie van senioren in de nieuw te bouwen flat met de studenten die er al zou een mooie toekomstvisie zijn. Te weten dat de zorg voor deze generatie in de dichtbij toekomst niet meer genoeg zal zijn.

3. Stedenbouw

Entree van het gebouw

- Ingang aan de binnentuin DCvanHall zou het leukste zijn voor bewoners om gezamenlijk gebruik te maken van de tuin (en toegang tot eventueel groen dak).
- Vanaf binnentuin.
- Ingang via de Donker Curtiusstraat. Het is ten slotte een totaal ander gebouw. Ook afhankelijk van de invulling.
- In verband met ernstige geluidsoverlast voor de overzijde (overkant van het water), zou de ingang wellicht via de ingang van DCvanHall kunnen zijn.
- Ingang via binnentuin.
- Hoofdingang aan twee kanten → transparanter (zie schetsje).



Hoogte van het gebouw

- Persoonlijk zou ik er voor kiezen het nieuwe gebouw op gelijke hoogte te bouwen met het Merkelbach gebouw. Of tussenhoogte tussen DCvanHall en het Merkelbach gebouw.
- Hoogte tussen verhandel Engels en DCvanHall voor overgang.
- Zo hoog als mag en kan.
- Graag geen hoogbouw, dat neemt al het licht weg van mijn atelier.
- Houdt rekening met naastgelegen monumenten. Behoud licht en ruimtelijkheid van de omgeving. Geen hoge flat tot het water. Geeft claustrofobisch effect.
- Laag en klein.
- Bouwhoogte mag aan de kant van DCvanHall even hoog zijn (of zeker 1-2 lagen hoger, die grijze kop is niks). Maar wat lager aan de waterkant zodat Merkelbach en verffabriek niet overvleugeld worden. Eventueel aan water terugspringen.
- Gebouw niet te hoog. Gelijk aan gebouw langs het water of ertussenin.
- Hier iets niet al te hoog, bouwen wat in de omgeving past.

Vorm van het gebouw

- Schuin aflopend naar het water. Beetje als 'The Valley', vriendelijk, niet tot het water, brede strook open langs de kade.
- Hoe mooi zou een aflopend trapsgewijs gebouwde flat zijn, die afloopt richting water van de vaart. Vanaf de overkant zien we wel veel betonblokken. Er zijn alleen maar blokken gebouwd de afgelopen 25 jaar. Langs dit gebouw zullen misschien groene tuinen/terrassen gemaakt kunnen worden. Zodat er meer groen is in de buurt.

Stijl en kleur van het gebouw

- Zorg dat het passend is in de omgeving. Bijvoorbeeld de 2 naastgelegen gebouwen (monumentaal?) en Magister gebouw aan de overkant. Zelfde stijl.
- Lichte kleuren.
- Aan de waterkant geen zwarte muur. Ramen/bakstenen/hout/planten is mooier!
- Zelfde uitstraling als Merkelbach-gebouw en andere monumenten. Lichte kleur hout? Connectie met het oorspronkelijke molengebied. Houtzaagster.

Buitenruimtes van het gebouw

- Beperk geluidsoverlast voor bewoners. Bijvoorbeeld door rekening te houden met keuze locatie balkons etc.
- Tweekamer ruimtes: slaapkamer apart van woonkamer, balkon aan de waterkant van het gebouw. Minder overlast voor de buurt.
- We maken ons zorgen over de geluidsoverlast, uitzicht balkon zijkant pand + zonlicht aan de kant van DCvanHall welke vermindert. Graag functie waterkant pand als bijv. terras (lieft openbaar). Dan blijft die zijde laag en behouden we ons uitzicht aan balkonzijde.
- Ik maak me vooral zorgen over eventuele geluidsoverlast. Woon er pal naast, met 3 ramen op het perceel, geen balkons. Zou het 'eerlijk' vinden als de jongeren dan ook geen balkons aan de zuidzijde krijgen. Verder gaat mijn lichtinval en uitzicht sterk achteruit. Dus hoe lager hoe beter. Als ik 500 meter verder zou wonen, zou ik jullie veel

succes wensen met dit prachtige project. Echter nu ben ik slachtoffer. Mijn hoofdzorgen zijn dus geluidsoverlast en lichtinval.

Geen nieuwbouw, maar groen

- Geen bouw maar groen.
- Er is veel behoefte aan groen. Misschien uitruilen met een andere plek in de buurt.
- Maak een voorziening overwoekerd met groen voor algemeen gebruik waar iedereen elkaar kan ontmoeten met fietsenstalling op begane grond en in kelder.

4. Functies begane grond

Wel/geen horeca

- Geen horeca.
- Geen horeca, denk aan omwonenden.
- Geen horeca, denk aan (over)buren. Water draagt.
- Horeca aan de waterkant op begane grond. Verbind wonen met water. Unieke plek met veel zon.
- Combinatie werk/horeca op de begane grond brengt wat gezellige reuring op het afgelegen pleintje en dus sociale veiligheid.

Atelier/flexwerk/bedrijfsruimte/woning

- Begane grond: studio/atelier of bedrijfsruimte die gehuurd kan worden door o.a. bewoners voor eigen onderneming/hobby
- Flex & atelierruimtes.
- Flexwerk ruimte waar studenten van DCvanHall & bewoners van het nieuwe gebouw samen kunnen werken. 's Avonds een andere functie: samenkomst.
- Plek voor de extra (gemeenschappelijk) woonruimte van de senioren, grenzend aan een tuin met veel groen.
- Niet bepaald een zichtlocatie:), misschien is flexwerk / studie wel iets. Anders gewoon een woning (en die hoeft niet per se voor dezelfde doelgroep).
- Open en licht, visuele doorgang vanuit binnenhof DCvanHall. Veel glas: bedrijfsruimte
- Functie van terras (begane grond) aan waterzijde. Liefste voor buurt.
- De beheerder/conciërge die iedereen kent woont op de begane grond.
- Fietsenkelder onder de grond, begane bedrijfsruimte of atelier.
- Fietsenkelder onder de grond.

5. Aansluiting op de bestaande omgeving

- Aansluiting met het water. De Kostverlorenvaart heeft een grote cultuurhistorische waarde. + belangrijk om bewust te zijn van de rol van water in de stad. Nog steeds binnenvaart.
- Groen! (en een klein molentje in de bejaardentuin, ter herinnering aan de houtzaagmolens uit dit gebied). Connectie met mooi groen binnenplaatsje aan de Gilles van Ledenbergstraat.

- Thema: licht + geluid voor omwonenden.
- Veel aandacht voor de natuur & water:
 - Groen dak;
 - Balkons aan de waterzijde;
 - Lichte uitstraling.
- Geen balkons aan de waterzijde. Zorgt voor geluidsoverlast. Water draagt ...
- Ontsluiting zowel via de binnentuin als via de 'steeg'.
- Sociale veiligheid en groene lichte indrukken.
- Een punt om samen te komen.
- Belangrijk aansluiting met beide industriële monumenten. Deze moeten niet optisch worden weggedrukt. Openheid, behoud licht en lucht. Toevoeging van groen.

Verkeer en parkeren

- Nu staan er allemaal auto's op dat pleintje voor het monumentale gebouw. Hoe mooi zou het zijn als de auto's ondergronds gingen. In de Singelgrachtgarage bijvoorbeeld of onder het Van Beuningenplein. En van dat pleintje een mooi groenstrookje maken of de moestuin voor de senioren die tenslotte in de terrassenwoningen gaan wonen. (Met al of niet een klein beetje zorg van de studenten of van een verpleegkundige).
- Ook verkeersveiligheid is een opgave. Zeker als de steeg meer gebruikt zou worden, dan leidt dit tot meer spookrijden door elektrische fietsers (bezorgers). Dus graag tijdig de gemeente en deskundigen betrekken.

Duurzaamheid

- Hittestress en waterafvoer zijn uitdagingen (DCvanHall is in een donkere kleur gebouwd).
- Aanvoer bouw materiaal via het water.
- Groene daktuin voor alle bewoners.
- Houtbouw – lichte uitstraling, Scandinavische stijl.
- Groene open uitstraling, ook vergroening openbare ruimte.
- Installatie van een wormenhotel voor verwerking gft-afval naar compost. Compost te gebruiken voor tuin + planten.
- Groen dak (open voor alle bewoners DCvanHall + Merkelbach + nieuwe gebouw) op zelfde hoogte samengetrokken als Merkelbach gebouw.
- Gedeeld groen dak.
- Groene muur richting waterkant.
- Energiezuinig
- Groen dak, duurzaamheid met zonnepanelen etc. Op naar de toekomst + ruimte voor moestuin.
- Groen dak
- Vergeet de extra afvalbakken niet te laten plaatsen (gemeente)
- Lichter gebouw (kleur) dan DCvanHall.

Verslag: Doede Jaarsma

Bijlage 1: Binnengekomen reacties via website en mail

Reactie 1:

Zoals ik op de inloopavond op 23 november al aangaf, ik ben een groot voorstander van hoogbouw op deze plek. Zo hoog als kan en mag. De omringende monumenten geven aan wat passend is.

Bij woningbouw met parkeernorm 0 kom je al snel uit bij jongeren. Vooral jongeren willen in Nederland wel in een stad op weinig vierkante meters wonen. Toevallig moeten ze daar ook zijn voor onderwijs en het begin van hun carrière.

Bouwen voor ouderen is veeleisender. Soms overleven ze een verhuizing ook niet meer. Voorzieningen moeten goed zijn, liefst is er ook zorg nodig.

Zelf zie ik graag dat mijn zoons die nu naar de basisschool wonen in hun eigen buurt kunnen blijven wonen. Wel zo handig, want over 10 jaar zijn wij 60-plussers.

Woningen voor de buurt zijn op die manier goed voor de sociale cohesie en de woonkwaliteit van de buurt. Als je nu al begint met werven bij ouders met kinderen dan heb je over tien jaar jongeren die horen bij de buurt en hun ouders (als ze er dan nog wonen). Dat laatste is vaak wel het geval, want we kunnen nergens heen (als we dat al zouden willen).

Als bewoners uit de buurt zicht hebben op woningen voor hun kinderen op deze plek dan verdamppt ook gelijk al het verzet ertegen.

Zet ze ook allemaal in een vereniging van huurders die over veel zaken zelf moeten nadenken, samen werkgever zijn voor een conciërge die op de begane grond komt te wonen.

Kortom, zorg voor gemeenschappelijkheid en verbondenheid met de buurt. Een mini-woningbouwcorporatie. Iedereen in de buurt met kinderen op de basisschool nu zou zich moeten kunnen inschrijven. Er zal een deel afvallen, maar dan schuiven

Reactie 2:

Hierbij mijn uitgebreide reactie op de bouwplannen.

Allereerst heb ik een voorzichtig positief gevoel over de bijeenkomst donderdag. Ik had de indruk dat Mariette Adriaanssen en Jan Bakers open stonden voor de wensen en zorgen uit de wijk. Ik hoop van harte dat dit niet alleen bij mooie woorden blijft maar ook zal blijken uit hun daden.

Hieronder mijn opmerkingen. Eerst die over de proceskant. Daarna mijn bezwaren tegen hoogbouw en volledige bebouwing van het perceel. Daarna mijn ideeën voor de ontwikkeling van het perceel.

Proceskant

Een inloopbijeenkomst is geen goed instrument om wensen uit de buurt te inventariseren. Als De Key wil weten wat omwonenden willen, dan moet ze met omwonenden en de gemeente plenair in gesprek. Alleen dan horen alle partijen van elkaar wat ieders behoeften, wensen en zorgen zijn. Ik verwacht dat De Key dit zal organiseren.

Verder wees eerlijk over de condities van het perceel. Jullie uitnodiging voor afgelopen donderdag was misleidend omdat deze deed voorkomen alsof De Key al mag bouwen terwijl het huidige bestemmingsplan dit niet toestaat. Dit beïnvloedt de ideeën waar omwonenden mee zijn gekomen donderdag: zij dachten immers dat ze niet onder bebouwing uitkomen. Ook stond in de eerste uitnodiging de zin: De gemeente Amsterdam staat open voor dit initiatief [nieuwbouw van De Key]. Ook dit is misleidend. In de tweede uitnodiging is deze zin door jullie terecht weggelaten.

Ik was ook geschrokken van het gebrek aan dossierkennis van Mariette. Er is zoveel ingebracht, gezegd en geschreven door de buurt sinds 2016. Hoe kan het dat Annemarie en Doede haar hiervan niet op de hoogte hebben gebracht? Zoals het Visiedocument van de initiatiefgroep DCvanHall uit 2017, waar veel waardevolle inzichten in staan. Ik voeg dit als bijlage toe, en hoop van harte dat Mariette en Jan Bakers dit zullen lezen, zeker het deel wat over huidige perceel. Ook voeg ik mijn bezwaarschrift uit 2020 toe tegen een voorgenomen wijziging in het bestemmingsplan. Daar staan alle bezwaren tegen nieuwbouw/hoogbouw op een rij. Ter info: ook nog 27 andere omwonenden dienden toen een bezwaarschrift in. De zorgen worden dus breed gedeeld. Dit blijkt ook uit een handtekeningenactie waarin 128 buurtbewoners bij de gemeente pleitten tegen hoogbouw en voor een groene invulling.

Bezwaren hoogbouw, volledige bebouwing perceel

In 2017 wilde De Key er een kolossale flat neerzetten die het hele perceel zou bestaan. Zo'n bouwvolume heeft een desastreus effect op deze dichtbebouwde en bewoonde plek.

Omgeving wordt donker en benauwd Vanaf de Donker Curtiusstraat ontstaat optisch een meer dan 50 meter lange hoge muur naar het water: een claustrofobisch effect. Het pleintje ten zuiden van DCvanHall verandert in een donkere schacht. Bij de bewoners van DCvanHall komt geen zonlicht meer op hun binnenhof en in hun kamers.

Bedreiging van de twee industriële monumenten Deze worden helemaal ingeklemd door hoogbouw. Heien kan de monumenten ook fysiek bedreigen. Bij mijn pand de verffabriek is in 1940 een experimentele heimethode met korte palen toegepast... Is deze bestand tegen heien in de directe omgeving? Er zijn al wat verzakkingen bij dit pand...

Teveel verdichting en verstening Het gebied rond DCvanHall is zeer dicht bebouwd, 'stenig' en verstoken van groen. De buitenruimte nodigt niet uit om er te verblijven terwijl daar wél behoefte aan is. Voor kwaliteit van leven van de huidige bewoners is het noodzaak dat de spaarzame open ruimte niet wordt volgebouwd.

Meer hittestress en wateroverlast Door de 'stenigheid' is dit gebied reeds een hitte-eiland (data RIVM). Ook is er al geregeld wateroverlast. Om dit gebied klimaatbestendig te maken moet er meer groen komen en moet wat open is, open blijven. Een kleine groene oase in dit gebied is dus geen luxe maar noodzaak.

Druk openbare ruimte en voorzieningen Door DCvanHall en het Wicherskwartier is de druk op de openbare ruimte en voorzieningen al enorm toegenomen, denk aan de problemen met fietsparkeren, overvolle containers, aanbieden grofvuil etc. Door nog meer woningen zal dit probleem verergeren. De Key biedt zijn huurders alleen tijdelijke contracten wat de cohesie van de buurt niet ten goede komt.

Deze bezwaren zijn verder onderbouwd in de documenten in de bijlage.

Ideeën voor ontwikkeling perceel

- Het perceel is een lastige plek, zo tussen twee monumenten en omringd door hoogbouw. Misschien is er wel enige bebouwing mogelijk maar daarbij moet behoud van openheid, lichtheid en ruimtelijk vooropstaan. Evenals de ruimtelijke kwaliteit van de beide monumenten en het toevoegen van groen. Ik heb nagedacht over wat voor volume eventueel mogelijk zou kunnen zijn en kom dan op de volgende eigenschappen.
- GEEN hoogbouw. Niet hoger dan het Merckelbachgebouw. Mogelijk aan de zijde van DCvanHall wat hoger maar maximaal 5 verdiepingen. En dan steil aflopend naar het lagere niveau.
- Nieuwbouw moet een zachte en vriendelijke uitstraling hebben. Bescheidenheid ten opzichte van de naastgelegen monumenten. Beslist een lichte kleur en wellicht een ritme met aflopende bouwvolumes, beetje de uitstraling van binnenzijde "The Valley"? Groene gevels en ander verticaal groen zou geweldig zijn.
- Er is grote noodzaak tot meer groen in dit gebied. De kade biedt hiervoor een fantastische mogelijkheid. Daarom een brede strook van het perceel vrijlaten voor realisering van groen en dit verbinden met de huidige parkeerstrook achter de verffabriek die dan ook een groene invulling moet krijgen.
- Hoe dan ook verbeteren en vergroenen van de openbare ruimte rond de verffabriek. Dit monument is de "parel" van de Donker Curtiusstraat en verdient een betere "omlijsting" dan geparkeerde auto's.

- Bij deze nieuwbouw niet opnieuw woningen voor jongeren met tijdelijke contracten! De balans raakt zo zoek in de buurt. Veel beter zijn woningen voor senioren. Hieraan is enorme behoefte.
- Met starterswoningen voor jongeren vrees ik voor geluidsoverlast Balkons en terrassen aan het water zijn ideale plekken voor feestjes, evenals een groenstrook aan de kade. Bij woningen voor een ouder publiek is dat risico er niet.
- Ik kan me voorstellen dat bouwen voor een ouder (en meer kapitaalkrachtig?) publiek meer mogelijkheden biedt voor een kwalitatief hoogstaand gebouw. De plek is immers fenomenaal.
- In de plint kunnen bedrijven komen. In ieder geval GEEN horeca ivm geluidsoverlast. De steeg tussen de verffabriek en DCvanHall is letterlijk een klankkast. Geluid draagt ook ver over het water.
- In verband met die galmende steeg, de ingang aan de zijde van DCvanHall.
- Misschien kan het onderkelderd worden voor een parkeergarage? Of kan de huidige commerciële B-park garage een garage worden voor buurtbewoners met een parkeervergunning? Dit ter vervanging van parkeerplekken rond de verffabriek.
- Met DCvanHall zijn er tal van knelpunten ontstaan bij de voorzieningen. Los eerst deze op met de gemeente voordat je nog meer woningen gaan toevoegen.

Ik vind kortom dat bij de ontwikkeling van dit kleine gebied verbetering van de kwaliteit van de omgeving leidend moet zijn. De eventuele nieuwbouw moet die omgeving verbeteren en niet verslechteren.

Bijlagen bij deze reactie:

1. Bezwaren en Visie Omwonenden Donker Curtius-Van Hall terrein d.d. 1 februari 2017 – initiatiefgroep DCvanHall Omwonenden (10 personen)
2. Zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Westerpark Zuid d.d. 27 juli 2020
3. Flyer West Begroot: voorstel voor een postzegelpark d.d. ??
4. Zienswijze tegen de bouwvergunning DCvanHall d.d. 21 februari 2018

Reactie 3:

Ik sluit me geheel aan bij de vorige reactie.

M.b.t. het proces: het is belangrijk dat integraal gekeken wordt naar de ontwikkeling van de buurt. Op dit moment zijn er problemen met volle containers, aanbod grofvuil en fietsparkeren (onvoldoende plek en geblokkeerde stoepen).

Hittestress en waterafvoer zijn uitdagingen (eerder genegeerd; DCvanHall is in een donkere kleur gebouwd).

Ook verkeersveiligheid is een opgave. Zeker als de steeg meer gebruikt zou worden, dan leidt dit tot meer spookrijden door elektrische fietsers (bezorgers). Dus graag tijdig de gemeente en deskundigen betrekken.

Procesaanpak, met verrijking door deelnemers. Zodat 'oude' en 'nieuwe' bewoners in een leefbare en toekomstbestendige buurt kunnen (blijven) wonen.

Bijlage 2. Huis-aan-huis uitnodiging



NIEUWBOUW
KOSTVERLORENVAAART

Uitnodiging inloopbijeenkomst

Er gaat wat veranderen in uw buurt!

Woonstichting Lieve de Key wil aan de slag met de ontwikkeling van de lege locatie aan de Kostverlorenvaart tussen DC van Hall en het Merkelbachgebouw. Lieve de Key wil hier graag woningen voor jongeren realiseren. Het doel is een woonproject waar behalve de bewoners ook de buurtbewoners blij mee zijn. Dat kan alleen wanneer we weten wat u als buurtbewoner belangrijk vindt voor dit gedeelte van uw buurt.

Daarom nodigen we u graag uit voor een inloopbijeenkomst.

**Woensdag
23 november
18.00 - 20.30 uur**

Donker Curtiusstraat
Kelder Merkelbachgebouw
Bereikbaar via steeg naast DC van Hall

↪ Meld u aan!

www.nieuwbouwkostverlorenvaart.nl

De locatie

In Amsterdam is veel behoefte aan woonruimte. Daarom wil Lieve de Key op deze locatie aan het water woningen bouwen. De gemeente Amsterdam staat open voor dit initiatief.

Ideeën verzamelen om een ontwerp te maken

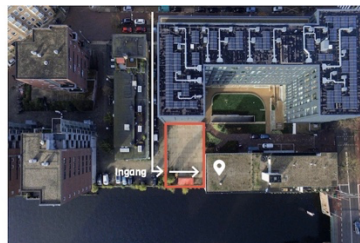
Op dit moment ligt er nog geen ontwerp van een architect. We beginnen helemaal blanco. Als eerste stap willen we ideeën voor de locatie vanuit de buurt verzamelen. Zowel Lieve de Key als de gemeente vinden het heel belangrijk dat alle belangen goed gehoord worden en waar mogelijk een plek kunnen krijgen in het plan.

Hoe kunt u meedenken?

Kom naar de inloopbijeenkomst en denk mee! Na afloop van de inloopbijeenkomst kunt u ook via de website uw reactie doorgeven.

Aanmelden

Meld u aan voor de inloopbijeenkomst via onze website.



**Woensdag 23 november
van 18.00 - 20.30 uur**

Donker Curtiusstraat
Kelder Merkelbachgebouw
Bereikbaar via steeg naast DC van Hall



Bijlage 3. Huis-aan-huis reminder



NIEUWBOUW
KOSTVERLORENVAAART

*Let op!
Gewijzigde locatie*

Uitnodiging inloopbijeenkomst

Er gaat wat veranderen in uw buurt!

Woonstichting Lieven de Key wil aan de slag met de ontwikkeling van de lege locatie aan de Kostverlorenvaart tussen DC van Hall en het Merkelbachgebouw. Lieven de Key wil hier graag woningen voor jongeren realiseren. Het doel is een woonproject waar behalve de bewoners ook de buurtbewoners blij mee zijn. Dat kan alleen wanneer we weten wat u als buurtbewoner belangrijk vindt voor dit gedeelte van uw buurt.

Daarom nodigen we u graag uit voor een inloopbijeenkomst.

**Woensdag
23 november
18.00 - 20.30 uur**

**Gewijzigde locatie:
Van Hallstraat 288**

← Meld u aan!

www.nieuwbouwkostverlorenvaart.nl

De locatie

In Amsterdam is veel behoefte aan woonruimte. Daarom wil Lieven de Key op deze locatie aan het water woningen bouwen.

Ideeën verzamelen om een ontwerp te maken

Op dit moment ligt er nog geen ontwerp van een architect. We beginnen helemaal blanco. Als eerste stap willen we ideeën voor de locatie vanuit de buurt verzamelen. Lieven de Key vindt het heel belangrijk dat alle belangen goed gehoord worden en waar mogelijk een plek kunnen krijgen in het plan. Binnenkort worden ook de gesprekken met de gemeente opgestart.

Hoe kunt u meedenken?

Kom naar de inloopbijeenkomst en denk mee! Na afloop van de inloopbijeenkomst kunt u ook via de website uw reactie doorgeven.

Aanmelden

Meld u aan voor de inloopbijeenkomst via onze website.



**Woensdag 23 november
van 18.00 - 20.30 uur**

**Gewijzigde locatie:
Van Hallstraat 288**



NIEUWBOUW
KOSTVERLORENVAAART

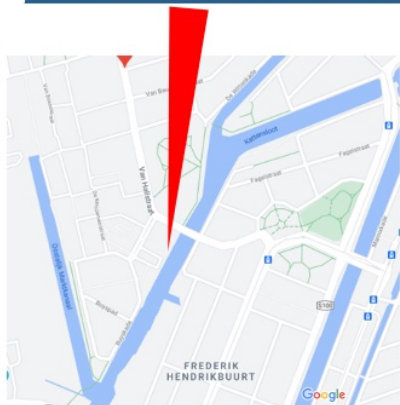
Lieven de Key

Meld u aan! →

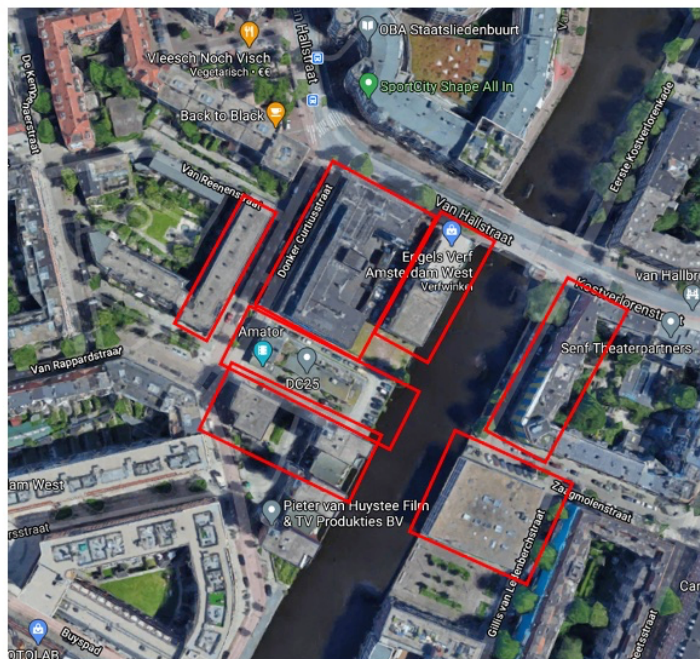
www.nieuwbouwkostverlorenvaart.nl

Bijlage 4: Verspreidingsgebied huis-aan-huis uitnodiging en reminder

NIEUWBOUW
KOSTVERLORENVAART



Verspreidingsgebied



Bijlage 5: Panelen met ideeën uit de buurt

Jongerenwoningen, wat vindt u belangrijk?

NIUWBOW
KOSTVERLORENAART

Doelgroep: studenten, werkende jongeren, mensen die een urgent beroep hebben: zorg, onderwijs, politie etc.

Plak hier uw reactie:

Reacties:

- Frank van Leeuwen (Cognifit) met ondergrondse Lift van Burox
- Doelgroep jongeren met woonruimte
- Staatjes! Het student of Coke kennef? goed voor de kassa
- Wat is de meest praktische oplossing voor de woonruimte? Bijvoorbeeld een woonruimte met een gemeenschappelijke ruimte voor de woonruimte?
- Wat is de meest praktische oplossing voor de woonruimte? Bijvoorbeeld een woonruimte met een gemeenschappelijke ruimte voor de woonruimte?
- Wat is de meest praktische oplossing voor de woonruimte? Bijvoorbeeld een woonruimte met een gemeenschappelijke ruimte voor de woonruimte?
- Wat is de meest praktische oplossing voor de woonruimte? Bijvoorbeeld een woonruimte met een gemeenschappelijke ruimte voor de woonruimte?
- Wat is de meest praktische oplossing voor de woonruimte? Bijvoorbeeld een woonruimte met een gemeenschappelijke ruimte voor de woonruimte?
- Wat is de meest praktische oplossing voor de woonruimte? Bijvoorbeeld een woonruimte met een gemeenschappelijke ruimte voor de woonruimte?
- Wat is de meest praktische oplossing voor de woonruimte? Bijvoorbeeld een woonruimte met een gemeenschappelijke ruimte voor de woonruimte?

Leven de Key

Stedenbouw, wat vindt u?

NIUWBOW
KOSTVERLORENAART

Welk volume vindt u passend? Aan welke kant moet de ingang?

Plak hier uw reactie:

Reacties:

- 20 haag als mag en kant!
- Donker Curtiusstraat of aan de binnentuin van de DC van Hall
- Wat is de meest praktische oplossing voor de woonruimte? Bijvoorbeeld een woonruimte met een gemeenschappelijke ruimte voor de woonruimte?
- Wat is de meest praktische oplossing voor de woonruimte? Bijvoorbeeld een woonruimte met een gemeenschappelijke ruimte voor de woonruimte?
- Wat is de meest praktische oplossing voor de woonruimte? Bijvoorbeeld een woonruimte met een gemeenschappelijke ruimte voor de woonruimte?
- Wat is de meest praktische oplossing voor de woonruimte? Bijvoorbeeld een woonruimte met een gemeenschappelijke ruimte voor de woonruimte?
- Wat is de meest praktische oplossing voor de woonruimte? Bijvoorbeeld een woonruimte met een gemeenschappelijke ruimte voor de woonruimte?
- Wat is de meest praktische oplossing voor de woonruimte? Bijvoorbeeld een woonruimte met een gemeenschappelijke ruimte voor de woonruimte?
- Wat is de meest praktische oplossing voor de woonruimte? Bijvoorbeeld een woonruimte met een gemeenschappelijke ruimte voor de woonruimte?
- Wat is de meest praktische oplossing voor de woonruimte? Bijvoorbeeld een woonruimte met een gemeenschappelijke ruimte voor de woonruimte?

Leven de Key

Functies begane grond, wat zijn uw ideeën?

**NIUWBOUW
KOSTVERLORENVAAKT**

Naast fietsparkeren zijn er ook andere mogelijkheden op de begane grond die kunnen bijdragen aan de sociale veiligheid in dit gebied. Denk aan: horeca, kantoor, koffietent, atelier, bedrijfsruimte of gewoon een extra woning?

Plak hier uw reactie:

Geen parkeerplaatsen, maar dan de omwonenden

Plaats van de auto (parkeerplaats) op de begane grond of op de eerste verdieping. (Nieuw aan de straatkant)

Flats & 970/200 kanteel
Bijeen 1000 m²
Bijeen 2000 m²

de bijeenkomst
concerge de
interne kant
vanaf in de
begane grond

Geen horeca
maar!

Open en leuke
vissade
overdekte parkeer
Binnenhof DC van Hall
Veel glas, bedrijfsruimte

Begane grond: anders
of hergebruiken de
ruimte van de begane
grond voor een
andere bestemming / hobby

aanpakken van
de begane grond
Bijeen 1000 m²
Bijeen 2000 m²
Bijeen 3000 m²



Geen horeca
maar!

Woonruimte
classificatie
met woonruimte
op naar de toekomst
of naar de toekomst?

Hoorn van
bestemming
op begane grond
Verhaal
waarschijnlijk
aanpakken van
de begane grond

Recreatieve
ruimte
de grond



150 m²
aanpakken van
de begane grond
Bijeen 1000 m²
Bijeen 2000 m²
Bijeen 3000 m²

geen horeca

geen horeca
maar
geen horeca

Vergelijken de
afstand tot de
buitenruimte

aanpakken van
de begane grond
Bijeen 1000 m²
Bijeen 2000 m²
Bijeen 3000 m²

Lieven de Key

Aansluiting op de bestaande omgeving, wat vindt u belangrijk?

**NIUWBOUW
KOSTVERLORENVAAKT**

Denk aan: sociale veiligheid, voorkomen overlast, groen, leefbaarheid, gezelligheid, connectie met het water

Plak hier uw reactie:

aanpakken van
de begane grond
Bijeen 1000 m²
Bijeen 2000 m²
Bijeen 3000 m²

aanpakken van
de begane grond
Bijeen 1000 m²
Bijeen 2000 m²
Bijeen 3000 m²

THEMA: LICHT +
GEZOND
Reactie van
WAT 30/10/20

Wat standaard voor de
natuur & water
- groen
- water
- water

aanpakken van
de begane grond
Bijeen 1000 m²
Bijeen 2000 m²
Bijeen 3000 m²

Ontwerp
aanpakken van
de begane grond
Bijeen 1000 m²
Bijeen 2000 m²
Bijeen 3000 m²

aanpakken van
de begane grond
Bijeen 1000 m²
Bijeen 2000 m²
Bijeen 3000 m²

aanpakken van
de begane grond
Bijeen 1000 m²
Bijeen 2000 m²
Bijeen 3000 m²

Binnentuin DC van Hall

parkeren Danke Curtiusstraat

Lieven de Key

Duurzaamheid, wat zijn uw ideeën?

**NIUWBOUW
KOSTVERLORENVAAART**

Enkele suggesties: prefab, houtbouw, waterberging, klimaatadaptatie, energiezuinig gebouw

Plak hier uw reactie:

aanvoer bouwmaterialen
via de boord

Geen beton
voor alle bouwlagen

Water gewonnen (reus)
aanvoer door de
De Grienden



Houtbouw - lokale productie
verduurzamt het



Energiezuinig

Compos Muiser Leiding
(waterloos?)

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

groene open waterloop
ook in omgeving openbare
ruimte

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Geen water lopen voor water
aanvoer? (Waterloos?) Waterloos
water gewonnen uit de regenwater
afvoer afwateren naar
Middelwater gewonnen

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Water gewonnen uit
de regenwater
afvoer

Wat gebeurt er met uw mening?

**NIUWBOUW
KOSTVERLORENVAAART**

Van alle reacties en ideeën uit de buurt wordt een verslag gemaakt. Dit wordt gepubliceerd op de website en verspreid via een e-mailnieuwsbrief. Dit verslag nemen we ook mee in onze gesprekken met de gemeente.

Van alle ideeën en reacties uit de buurt wordt gekeken of deze kunnen worden meegenomen in de plannen. Wanneer iets niet meegenomen is in dit plan lichten we dat toe.

Het doel is een woonproject te realiseren waar behalve de bewoners ook de buurtbewoners blij mee zijn.

Voordat we een voorstel maken gaan we ook in gesprek met de gemeente. Samen met de gemeente Amsterdam presenteren we een plan aan de buurt.

Planning

- Architect gaat eerste studie doen naar mogelijkheden.
- Overleg met gemeente over ontwikkelmogelijkheden van de locatie.
- Presentatie aan de buurt van de ontwikkelmogelijkheden. Buurtbewoners kunnen hierop reageren.
- Besluitvorming bij Lieve de Key en gemeente over vervolgtraject.

Vertel ons wat u belangrijk vindt voor deze opgave.

Op verschillende manieren kunt u reageren:

Pakkies, dat er
nog geen
plan is.
K. Alk

1

Reactieformulier
Vul deze vanavond in!

Geef uw reactie	V reactie
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Betree gemeente bij
aanvang en in overleg
aan architect!
Geef duidelijk advies aan
in kennis, geld, planning
etc.

geen meen
aan
aan de buurt

EIK WIL GEEN
WITEN PROJEKT
DE BUAAT IS AL
VOL GEN OES?

2

Website

Reageer via het reactieformulier op de
website: nieuwbouwkostverlorenvaart.nl



Woningbouw
planne
EIK en
Lieve

3

E-mail

Stuur ons een e-mail met uw reactie:
info@nieuwbouwkostverlorenvaart.nl



een verslag van alle reacties plaatsen we op de website: www.nieuwbouwkostverlorenvaart.nl

Lieve de Key